

BARN S

RESORT

WAAR KARAKTER EN COMFORT SAMENKOMEN

QUICK SCAN CASE |

PREMIUM BOUTIQUE RESORT | NEDERLAND

BARNS is een kleinschalig premium boutique resort waarin hoogwaardige architectuur, natuur en gastvrijheid samenkomen.

Het concept combineert een collectie van onderscheidende barn-style accommodaties met een centrale Grand Barn, outdoor beleving en een zorgvuldig ontworpen landschap.

Het richt zich op gezinnen, families, vriendengroepen en kleinschalige zakelijke bijeenkomsten en private retreats.



GO / NO-GO: GO



GRAND BARN & HOSPITALITY



BARN LODGE EXTERIEUR

CONCEPTPILLARS



20 accommodaties
onderscheidende barn-style lodges in een groene setting.



Grand Barn
receptie, restaurant, bar, Barn Market en private meeting & dining.



Beleving & buitenruimte
natuur-/biopool, avontuurlijk park en zorgvuldig ontworpen landschap.



Equity IRR
ca. 15% basis
(10% down / 22% up)

FINANCIËLE INDICATIE*



Totale investering
€6,0 mln



Omzet jaar 1
ca. €1,55 mln



Cash-on-cash
ca. 13%



EBITDA jaar 1
ca. €0,59 mln

RISICOPROFIEL

- Vergunningen & regulering
- Marktrisico (seizoen)
- Technische complexiteit
- Financiële haalbaarheid
- Operationele uitvoerbaarheid

FOLLOW UP

- 01 Ontwikkelscenario verdieping
- 02 Planologie & vergunning
- 03 Video / presentatie



KLEINSCHALIG PREMIUM RESORT
Intiem, kwalitatief en onderscheidend voor een hoogwaardige beleving.



STERKE LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
Respect voor natuur en omgeving op een duurzame en toekomstbestendige manier.



DESIGN + EXPLOITATIE IN BALANS
Doordacht concept met een gezonde financiële basis en aantrekkelijk rendement.



HELDERE VERVOLGSTAPPEN
Van quick scan naar concreet besluit met focus en prioriteit.