



VERTICAL GREEN MODULAR DISTRICT

QUICK SCAN CASE |
MODULAIR WOONCONCEPT | URBAN DISTRICT

Urban Modula is een modulair woonconcept waarin één standaardmodule de basis vormt voor een complete woonfamilie. Door te stapelen, te schuiven en te koppelen ontstaat een schaalbaar systeem voor grondgebonden woningen én compacte appartementen.

De lichte HSB-constructie en gestapelde draaglijnen maken toepassing tot circa vier bouwlagen logisch en efficiënt. Het gedeelde modulaire raster zorgt daarbij voor herkenbare architectuur en samenhang in het plan.

Het concept combineert een beperkt materiaalpalet, groene openbare ruimte en herhaalbare gevelprincipes. Een locatiespecifieke financiële uitwerking volgt in een vervolgfase.



GO / NO-GO: GO MITS



RIJWONINGEN & STRAATBEELD



PARK & LEEFKWALITEIT

CONCEPTPILLARS



Één standaardmodule

de basis voor meerdere woningtypen en configuraties.



Schaalbaar systeem

toepasbaar van grondgebonden wonen tot circa vier lagen.



Modulair stedenbouwkundig raster

heldere straatprofielen, open ruimtes en samenhang.



Groene woonomgeving

loggia's, daktuinen en publieke ruimte als kwaliteitsdragers.

FINANCIËLE STATUS*



Investering / capex
n.t.b.



Opbrengsten / exploitatie
n.t.b.



Programma & businesscase
locatiespecifiek



Financiële uitwerking
vervolgfase

RISICOPROFIEL

- Locatiespecifieke planologische toets
- Financiële businesscase nog open
- Technisch systeem schaalbaar
- Architectonische taal helder
- Programmamix / marktvraag per locatie

FOLLOW UP

- 01 Locatie & planologische scan
- 02 Programma + businesscase
- 03 Conceptverdieping / fasering



ÉÉN MODULAIR DNA

Van één module naar een brede woonfamilie.



OPSCHAALBAAR TOT VIER LAGEN

Lichte HSB-constructie en logische stapelbaarheid.



GROENE OPENBARE RUIMTE

Daktuinen, loggia's en landschap versterken de leefkwaliteit.



HELDERE VERVOLGSTAPPEN

Van concept naar locatie, businesscase en uitwerking.