

HOOGTEKADIJK

143-F2 · AMSTERDAM

QUICK SCAN CASE

HOOGTE KADIJK 143-F2 | AMSTERDAM

Deze Quick Scan beoordeelt de haalbaarheid van verhuur en verkoop van de eerste verdieping aan de Hoogte Kadijk 143-F2, een karakteristiek pakhuis aan het water.

De meest kansrijke route is verhuur als vijf afzonderlijke kantoorunits. De ruimte is flexibel indeelbaar en beschikt al over afzonderlijke MEP-aansluitingen.

Wonen is op termijn eveneens kansrijk, maar beleidsafhankelijk. Bij de huidige vraagprijs wordt geen acceptabel rendement gerealiseerd: prijsreductie is noodzakelijk.

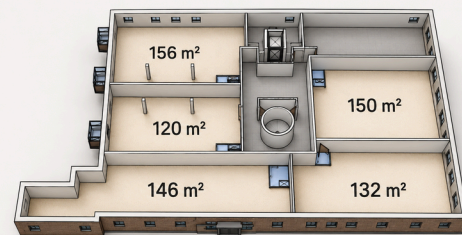


GO / NO-GO:

VOORWAARDELIJK GO



BESTAANDE KANTOORRUIMTE



SCENARIO 5 KANTOORUNITS

SCENARIOPILLARS



790 m² VVO

Eerste verdieping, 5 appartementsrechten
+ 3 parkeerplaatsen



5 kantoorunits

Netto ca. 120-150 m² per unit
kleiner leegstandsrisico



Sterke kantoorfit

Geschikt voor start-ups, IT en
kleinschalige zakelijke gebruikers



Wonen als optie

5 appartementen ruimtelijk kansrijk,
maar beleidsafhankelijk.

FINANCIËLE INDICATIE*



Huidige vraagprijs

€ 4,25 mln



Totale investering K

ca. € 5,16 mln



BAR huidige prijs

ca. 5,3%



IRR huidige prijs

ca. 6,6%

RISICOPROFIEL

- Aankoopprijs / rendement
- Functiewijziging naar wonen
- Beperkte parkeercapaciteit
- Markt voor kleinere kantoorunits
- Daglicht & indeelbaarheid

FOLLOW UP

- 01 Verdiepingscan voorkeurscenario
- 02 Planologie & vergunning
- 03 Financiële verdieping / prijsstrategie



**5 KANTOORUNITS
MEEST KANSRIJK**

Grotere markt en lager
leegstandsrisico.



**FLEXIBELE
HERINDELING**

Centrale kern en bestaande
MEP als logische ruggengraat.



**PRIJS IS
CRUCIAAL**

Huidige vraagprijs geeft
onvoldoende rendement.



**WONEN ALS
TOEKOMSTOPTIE**

Ruimtelijk aantrekkelijk,
maar beleidsafhankelijk.

* Financiële en ontwikkelkansen indicatief en op hoofdlijnen.

* Prijsniveau, markt en planologische voorwaarden kunnen tot aanpassingen leiden.